

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2027.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2012-11-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Sara Berg	Ordförande
Johan Alexandersson	Ledamot
Conny Kjell	Ledamot

Ken Bokelius	Suppleant
Niklas Hedlund	Suppleant
Holm Tony	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Jörgen Schumacher	Ordinarie Extern
	Suppleant Extern

KPMG

### Valberedning

Ludvig Kimby  
Iréne Stålborg

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2014-11-03. Extra stämma med anledning av balkongbygge norrsidan.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Katthuvudet 25	2008	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 - 1931 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 044 m<sup>2</sup>, varav 1 911 m<sup>2</sup> utgör bostadsrätt, 133 m<sup>2</sup> hyresrätt.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

42



1 rok

0

2 rok

0

3 rok

6

4 rok

0

5 rok

0

>5 rok

### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal  
Tvättstuga

Cykelrum  
Barnvagnsrum  
Terrass

### Kommentar

Pingisbord mm.  
2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1  
torkskåp, 1 mangel.

Gemensam terrass i söderläge på 3  
tr med utsikt över Södermalm.

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2027.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

11

Handwritten signatures and initials, including 'J.A.' and 'Orn'.

Utfört underhåll	År	Kommentar
Asbestsanering av värmerör	2014	
Säkerhetsdörrar	2014	Alla lägenheter
Ny port i trä	2013	
Nybygge balkonger södersida	2013	
Fönsterrenovering norr-sidan	2011	
Maskinpark tvättstuga	2009	
Trapphuset	2009	
Stampolning	2008	
Omputsning av fasad	1984 - 1985	
Rörstambyte	1984 - 1985	
Renovering av balkonger	1984 - 1985	
Ny tvättstuga	1984 - 1985	
Nya fönster	1984 - 1985	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Nya instrument värmecentral	2014	Prel plan kostnad ca 280 kkr
Nybygge balkonger norrsidan	2015	Plan 3-5. Bekostas av lägenhetsinnehavare.
Omputsning fasad	2017	Prel plan kostnad ca 900 kkr

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Driftia Förvaltning AB
Bredband och telefoni	Ownit AB
TV via bredband	CanalDigital
Snöröjning	TS Gruppen

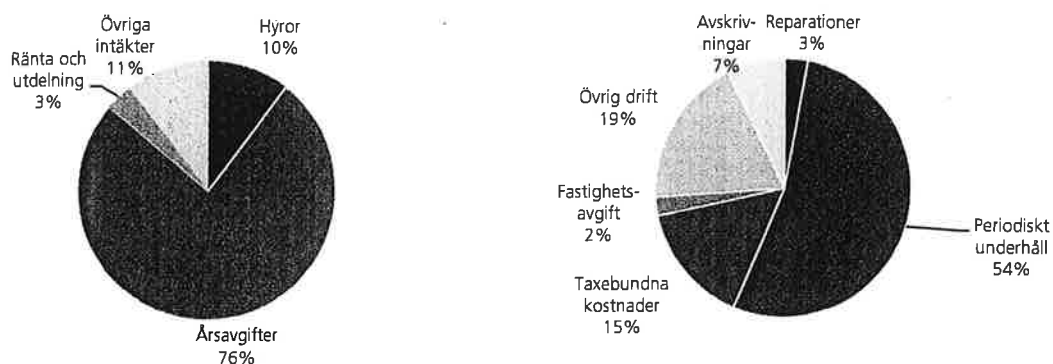
#### Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 443 378</b>	<b>1 769 552</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	1 246 529	367 837
Finansiella intäkter	41 981	20 556
Minskning korta fordringar	12 273	38 171
Lägenhetsupplåtelse	0	4 425 000
Kapitaltillskott	2 279 401	0
Ökning av korta skulder	0	1 939 617
	<b>3 580 184</b>	<b>6 791 181</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 372 051	1 851 000
Finansiella kostnader	273	198
Investeringar i fastigheten	69 550	2 266 157
Minskning av korta skulder	2 168 332	0
	<b>4 610 206</b>	<b>4 117 355</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 413 357</b>	<b>4 443 378</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>-1 030 022</b>	<b>2 673 826</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

2  
500  
JA  
OK.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Händelser under året

Asbestsanering av värmeledning och byte av stamregleringsventiler.

Fasadbesiktning södersidan med efterföljande åtgärder i form av lagningar.

Säkerhetsdörrar installerade i alla lägenheter.

Under 2014 upptäcktes och åtgärdades flera fukt/vattenskador.

Två gånger under året har container för grovsopor beställts, och i samband har gemensamma utrymmen städats.

Cykelrummet rensades på gamla, kvarglömda cyklar.

Blommor till innergården inhandlades för 700 kr.

En del av en köksstam som gick genom en garderob i en lägenhet byttes ut.

#### Händelser efter året

Igångsatt balkongbygge på plan 3-5 mot gatan. Bygglov för balkonger plan 2 mot gatan under behandling hos Mark- och Miljödomstolen.

Planerade arbeten: Besiktning av tak och terrass för ev. framtida åtgärder. Stamspolning. Hissrenovering.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st

Överlåtelse under året: 12 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 67

Förändring från föregående år: +3

Handwritten signatures and initials: "n", "SB", "YA", "OK".

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	512	125	501	502
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	998	710	1 018	990
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	16	14	21
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	135	168	168	167
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	22	22	21
Soliditet (%)	99	96	99	99
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 273	-1 633	-102	-521
Nettoomsättning (tkr)	1 247	368	1 253	1 246

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 044 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 273 140
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-3 997 373
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-135 000
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-5 405 513</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

583 415
<b>-4 822 098</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

*OK. SB  
JA*

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 111 526	333 908
Övriga rörelseintäkter	Not 2	135 003	33 929
		<b>1 246 529</b>	<b>367 837</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3 269	-1 562 491	-748 056
Driftkostnader	Not 4	-662 685	-819 413
Övriga externa kostnader	Not 5	-122 907	-230 883
Personalkostnader	Not 6	-23 968	-52 648
Avskrivningar	Not 7	-189 326	-170 235
	1 268	<b>-2 561 377</b>	<b>-2 021 235</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 314 848</b>	<b>-1 653 398</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteutäkter		41 981	20 556
Räntekostnader		-273	-198
		<b>41 708</b>	<b>20 358</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 273 140</b>	<b>-1 633 040</b>

M

OK. 50  
YA

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 8	62 653 782	60 552 224
Pågående byggnation	Not 9	53 353	2 274 687
		<b>62 707 135</b>	<b>62 826 911</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>62 707 135</b>			
<b>2013-12-31</b>			
<b>62 826 911</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		10 816	14
SBC Klientmedel i SHB		3 413 357	0
Övriga fordringar		37 997	44 845
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	16 227
		<b>3 462 170</b>	<b>61 086</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
SBC klientmedel i SHB		0	4 443 378
		<b>0</b>	<b>4 443 378</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>3 462 170</b>			
<b>4 504 464</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
<b>66 169 305</b>			
<b>67 331 375</b>			

*M*

*CR.*  
*YA*

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 11		
Medlemsinsatser		68 326 447	68 326 447
Kapitaltillskott		2 279 401	0
Fond för yttre underhåll	Not 12	583 415	638 425
		<b>71 189 263</b>	<b>68 964 872</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ansamlad förlust		-4 132 374	-2 554 343
Årets resultat		-1 273 140	-1 633 040
		<b>-5 405 513</b>	<b>-4 187 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>65 783 750</b>	<b>64 777 488</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		139 266	84 107
Skatteskulder		116 496	122 235
Övriga kortfristiga skulder		0	2 128 663
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	129 793	218 882
		<b>385 555</b>	<b>2 553 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 169 305</b>	<b>67 331 375</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar		10 047 000	10 047 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Våtrum	20 år	20 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	978 779	239 522
	Hyror bostäder	132 747	94 386
		<b>1 111 526</b>	<b>333 908</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Bredbandsintäkter	135 000	33 750
	Öresutjämning	-1	-26
	Övriga intäkter	4	205
		<b>135 003</b>	<b>33 929</b>

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
<b>Fastighetskostnader</b>			
	Fastighetsskötsel entreprenad	34 635	33 705
	Fastighetsskötsel beställning	25 555	25 400
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 250	0
	Snöröjning/sandning	1 422	76 427
	Städning entreprenad	37 880	36 871
	Hissbesiktning	1 350	3 985
	Gemensamma utrymmen	0	4 767
	Gård	757	2 480
	Serviceavtal	11 320	3 840
	Förbrukningsmateriel	1 148	977
	Brandskydd	0	34 915
		<b>116 318</b>	<b>223 367</b>
<b>Reparationer</b>			
	Hyseslägenheter	0	1 344
	Brf Lägenheter	32 975	0
	Tvättstuga	2 425	6 588
	Sophantering/återvinning	6 113	7 192
	Entré/trapphus	0	4 515
	Lås	3 356	1 421
	VVS	23 365	29 743
	Värmeanläggning/undercentral	0	214 459
	Ventilation	0	25 291
	Elinstallationer	2 315	0
	Hiss	2 793	28 750
	Balkonger/altaner	0	1 311
	Skador/klotter/skadegörelse	1 564	0
	Vattenskada	0	14 066
		<b>74 906</b>	<b>334 679</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
	Entré/trapphus <i>dör/ar</i>	1 292 640	160 655
	Elinstallationer	0	29 355
	Fasad	78 628	0
		<b>1 371 268</b>	<b>190 010</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>1 562 491</b>	<b>748 056</b>

*cul  
dör/ar*

*269*

*CR. 50  
JA*

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	27 822	33 054
	Värme	275 207	342 694
	Vatten	40 753	45 292
	Sophämtning/renhållning	39 229	94 270
	Grovsopor	7 495	14 990
		<b>390 506</b>	<b>530 300</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	66 304	46 968
	Kabel-TV	22 560	45 000
	Bredband	124 899	139 065
		<b>213 763</b>	<b>231 033</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>58 416</b>	<b>58 080</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>662 685</b>	<b>819 413</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tele och datakommunikation	267	267
	Juridiska åtgärder	2 063	0
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	-1 750	19 600
	Föreningskostnader	2 148	1 518
	Förvaltningsarvode	81 642	79 708
	Förvaltningsarvoden övriga	1 619	0
	Administration	16 284	6 200
	Korttidsinventarier	2 089	4 166
	Konsultarvode	8 044	114 424
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 500	5 000
		<b>122 907</b>	<b>230 883</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	17 500	36 500
	Löner	1 000	4 940
	Sociala kostnader	5 468	11 208
		<b>23 968</b>	<b>52 648</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	165 142	165 142
	Förbättringar	24 184	5 094
		<b>189 326</b>	<b>170 235</b>

OK. SA  
JA

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	61 440 195	61 440 195
	Nyanskaffningar	2 290 884	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>63 731 079</b>	<b>61 440 195</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-887 971	-717 736
	Årets avskrivningar enligt plan	-189 326	-170 235
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 077 297</b>	<b>-887 971</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>62 653 782</b>	<b>60 552 224</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	28 309 996	28 309 996
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	21 000 000	21 000 000
	Taxeringsvärde mark	24 000 000	24 000 000
		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	45 000 000	45 000 000
		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	53 353	2 274 687
		<b>53 353</b>	<b>2 274 687</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Försäkring	0	16 227
		<b>0</b>	<b>16 227</b>

*Handwritten mark resembling a stylized 'r' or '2'.*

*Handwritten initials/signature: "OK" and "JA" with a flourish.*

**Not 11** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	63 856 739	0	0	63 856 739
Upplåtelseavgifter	4 469 708	0	0	4 469 708
Kapitaltillskott	2 279 401	2 279 401	0	0
Fond för yttre underhåll	583 415	135 000	-190 010	638 425
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>71 189 263</b>	<b>2 414 401</b>	<b>-190 010</b>	<b>68 964 872</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-4 132 374	-135 000	-1 443 030	-2 554 343
Årets resultat	-1 273 140	-1 273 140	1 633 040	-1 633 040
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-5 405 513</b>	<b>-1 408 140</b>	<b>190 010</b>	<b>-4 187 384</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>65 783 750</b>	<b>1 006 261</b>	<b>0</b>	<b>64 777 488</b>

**Not 12** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	638 425	503 425
Reservering enligt stadgar	135 000	135 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-190 010	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>583 415</b>	<b>638 425</b>

CP.  
SO  
JA

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	1 391
	Värme	0	34 706
	Vatten	0	1 870
	Extern revisor	0	15 000
	Arvoden	21 000	38 000
	Sociala avgifter	6 600	11 500
	Förutbetalda avgifter o hyror	102 193	116 415
		<b>129 793</b>	<b>218 882</b>

## Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 29 / 4 2015

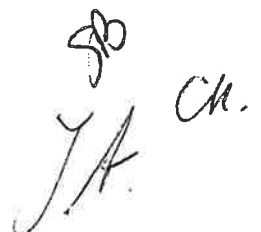
  
Sara Berg  
Ordförande

  
Johan Alexandersson  
Ledamot

  
Conny Kjell  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 5 2015

  
Jörgen Schumacher  
Extern revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 25

Org. nr 769 612-3178

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 25 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt

årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Katthuvudet 25 för år 2014.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 maj 2015



Jörgen Schumacher

Auktoriserad revisor